

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 15

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,41	2 544,55
2	Запуск системы отопления	1	0,95	5 947,31
3	Консервация системы отопления	1	2,37	14 850,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,12	748,39
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,07	6 688,44
<b>Итого</b>			<b>4,92</b>	<b>30 778,69</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,95	5 943,85
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,66	4 123,98
<b>Итого</b>			<b>1,61</b>	<b>10 067,83</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Текущий ремонт	1	30,60	191 440,12
<b>Итого</b>			<b>30,60</b>	<b>191 440,12</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,59	3 692,80
<b>Итого</b>			<b>0,59</b>	<b>3 692,80</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,15	7 195,56
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	3,04	19 013,76
3	Выкашивание газонов	3	0,13	840,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,45	2 790,72
5	Мытье окон	1	0,63	3 927,00
6	Полная уборка лестничных клеток	2	0,20	1 260,88
7	Сдвигание свежесвалившегося снега	6	0,34	2 160,00
<b>Итого</b>			<b>5,94</b>	<b>37 187,92</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 128,52
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 128,52
<b>Итого</b>			<b>1,00</b>	<b>6 257,04</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0,67	4 192,20
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	27 280,68
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	11 575,56
<b>Итого</b>			<b>6,88</b>	<b>43 048,44</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 880,52
2	Обслуживание ОПУ	12	3,91	24 480,00
<b>Итого</b>			<b>4,69</b>	<b>29 360,52</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>56,23</b>	<b>351 833,36</b>